

OXO

life



Bodega&Piedrafita

Arquitectos



TU NUEVA FORMA DE VIVIR EN PARQUES. UN NUEVO ESTILO DE VIDA.

OXO Life es un edificio residencial de 14 unidades únicas con la firma del estudio Bodega & Piedrafita, que conjuga la calidad arquitectónica y constructiva con el minucioso cuidado por cada uno de los detalles.

Sus modernas unidades de 2 y 3 dormitorios con ambientes luminosos y amplias terrazas, junto a una propuesta integral de amenities y servicios, hacen de este proyecto un sinónimo de confort, estilo y calidad de vida.







Fachada
Perspectiva

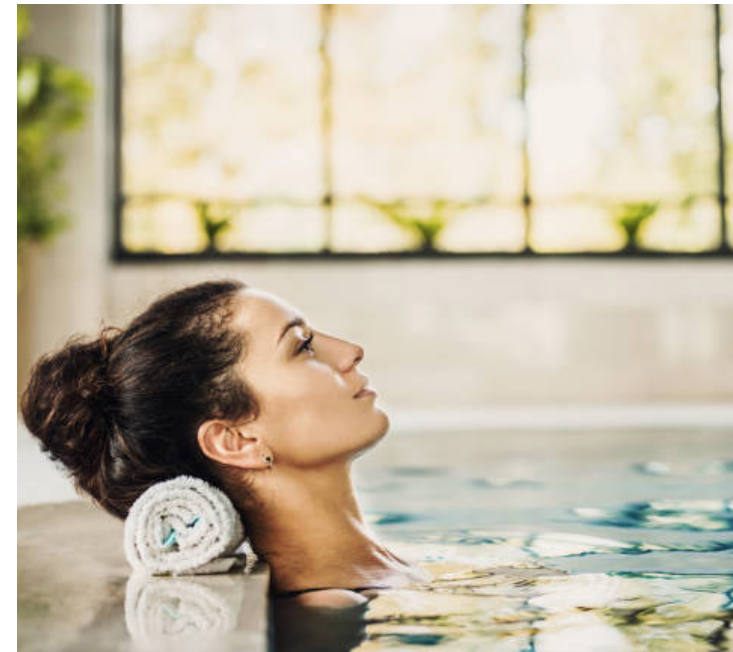
$\frac{B \& P}{A}$

UN PUNTO ESTRATÉGICO. ACCESIBLE Y CERCANO.

Sobre Avenida del Polo, OXO Life se ubica en el corazón de la nueva zona residencial consolidada de las urbanizaciones de Grupo Ecco en Carrasco Norte, con amplia oferta de servicios, a pasos de PORTONES Shopping y la zona de colegios.

Una excelente localización, con gran accesibilidad y cercanía al centro comercial de Carrasco, y a las vías que procuran salidas rápidas hacia el aeropuerto y los balnearios del este del país.

OXO Life le suma un proyecto de calidad con características únicas, a un barrio increíble, con seguridad controlada, amplias plazas y espacios verdes de esparcimiento, que aseguran un estilo de vida tranquilo y cerca de todo lo que te importa.





UBICACIÓN

BARRIO
SAN NICOLÁS

LOS
OLIVOS

CARRASCO
POLO CLUB

ST. PATRICK'S
COLLEGE

AEROPU

PARQUES

CNO. CARRASCO

AMERICAN
SCHOOL

ANGLO
SCHOOL

THE BRITISH
SCHOOLS

COOPER

MÁXIMO TAJES

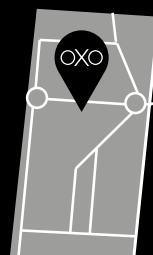
AV. BOLIVIA

AV. ITALIA

PORTONES
SHOPPING

TIENDA
INGLESA

COOPER





Lo de Manu - Carrasco - Barrio San Nicolás

Cristiani Vila

Club Tennis House

Locacion fizzy melts

Complejo Pichincha

OXO

Cancha NÁUTICO

St. Patrick's College

Escuela de Desarrollo
Gimnástico EDG

Parq
Ferna
Garo

Museo y P
Fernando C



DISEÑADO PARA VOS.

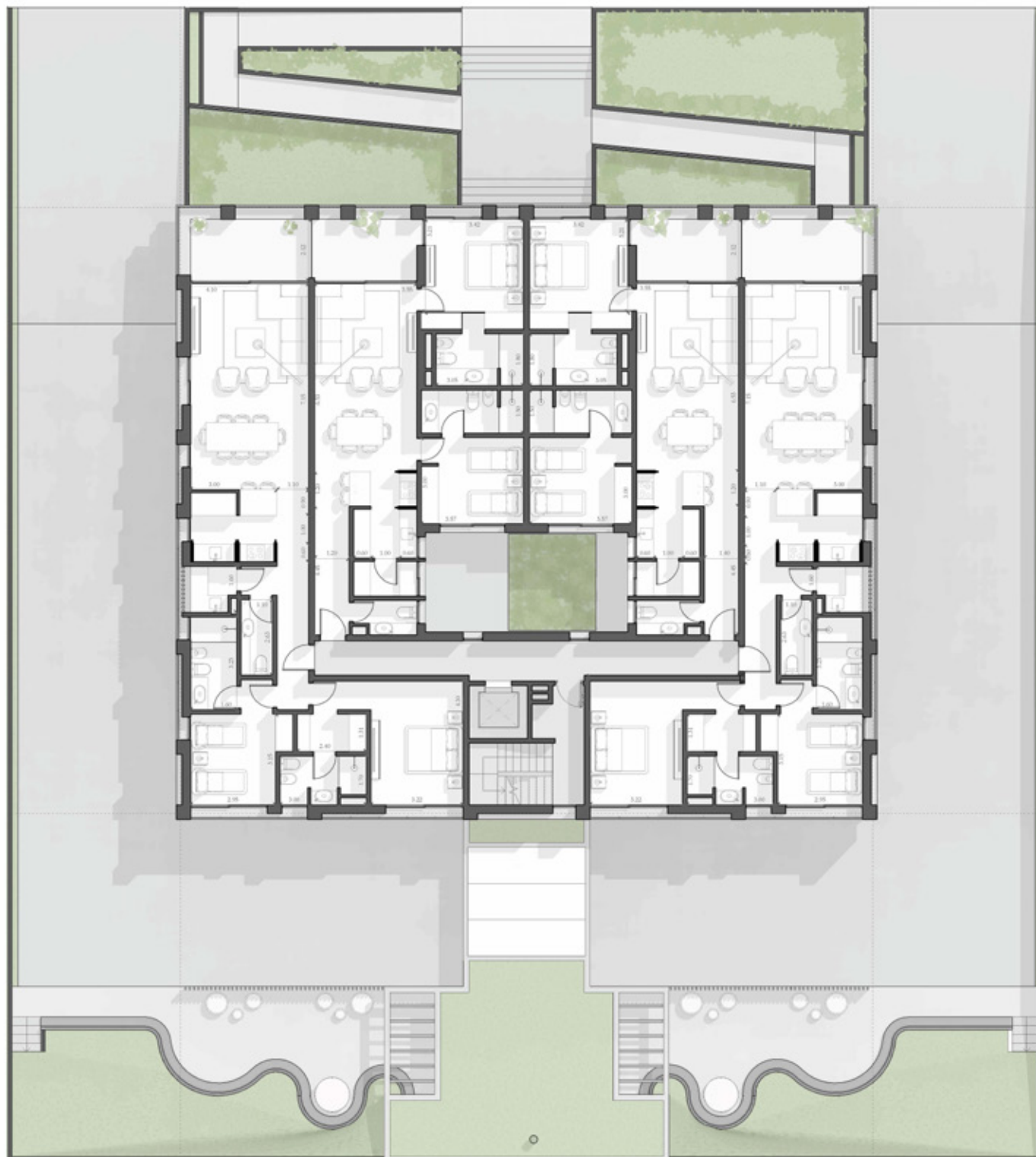
El mundo cambia constantemente, y las residencias deben acompañar esos cambios. OXO life es un proyecto de vanguardia con un edificio residencial moderno, localizado en un lugar estratégico, que a la vez es seguro, confortable e incluye los servicios y amenities que necesitas para hacer tu vida más simple y placentera, con gran privacidad.





TODO EN TU LUGAR. PARA VIVIR Y DISFRUTAR.

	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS	SEGURIDAD	AMENITIES
• Ubicación estratégica • Amplia zona de servicios • Amenities • Bajos gastos comunes	• Amoblamiento de cocina con alto diseño • Placards con interiores completos en todos los dormitorios. • Baños con revestimiento de porcelanato, muebles de baño con bache integrada y espejo • Grifería y loza sanitaria de alta calidad • Conexiones previstas p/ lavarropas y campanas • Previsiones para AA	• Acceso vehicular • Amplio hall de acceso • Ascensor de última generación • 2 pent-house con amplia terrazas con parrilero • Amplios ventanales • 16 plazas de garages cubiertas	• Circuito cerrado de vigilancia • Barrio con guardia las 24 horas • Portero eléctrico con visor en cada unidad	• Piscina abierta • Club House c/parrillero • Kids Room • Espacio Cowork • GYM equipado • Laundry equipado • Vestuarios







B&P
A

Penthouse
1:100







Fachada
1:100



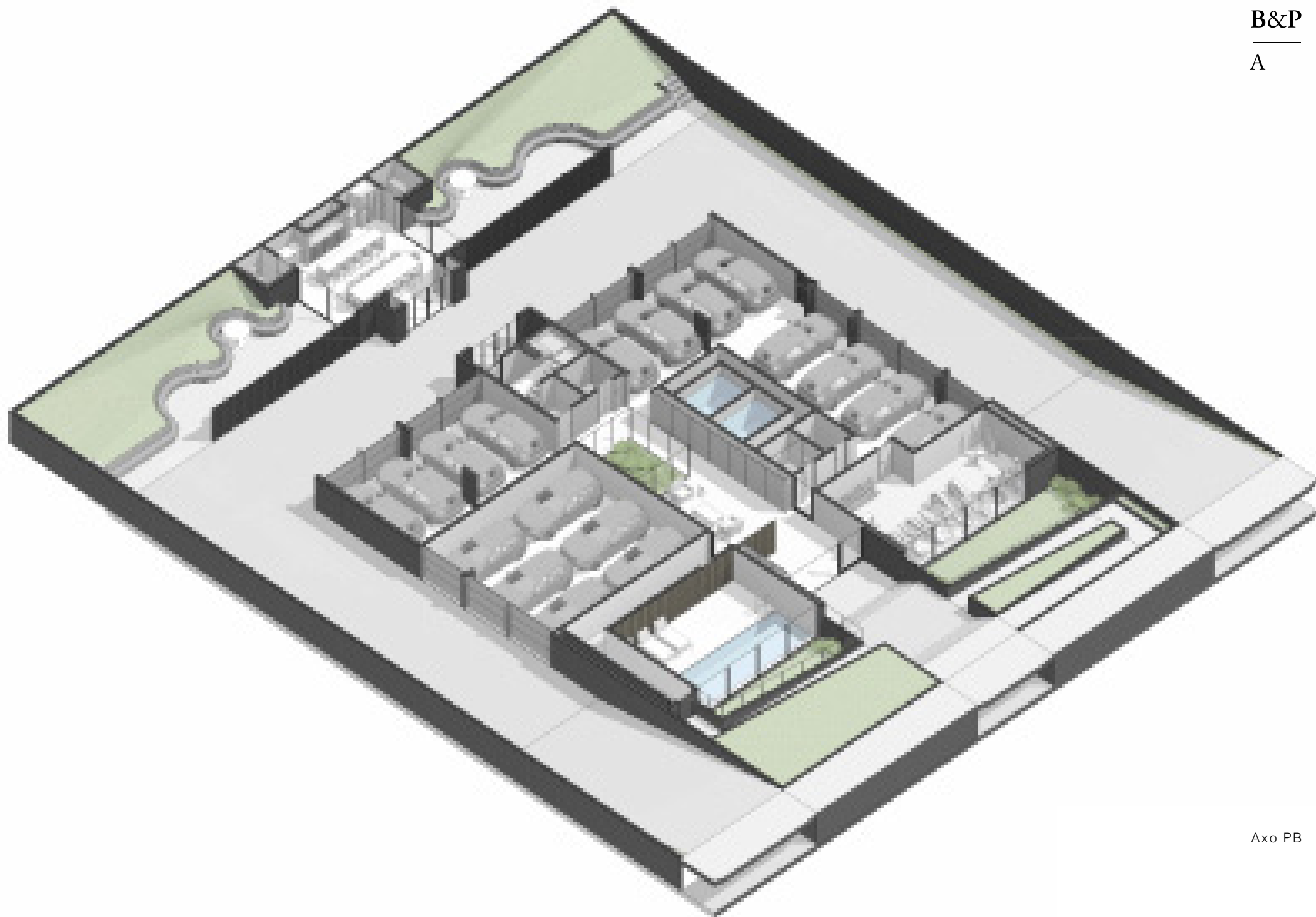
Fachada
1:100

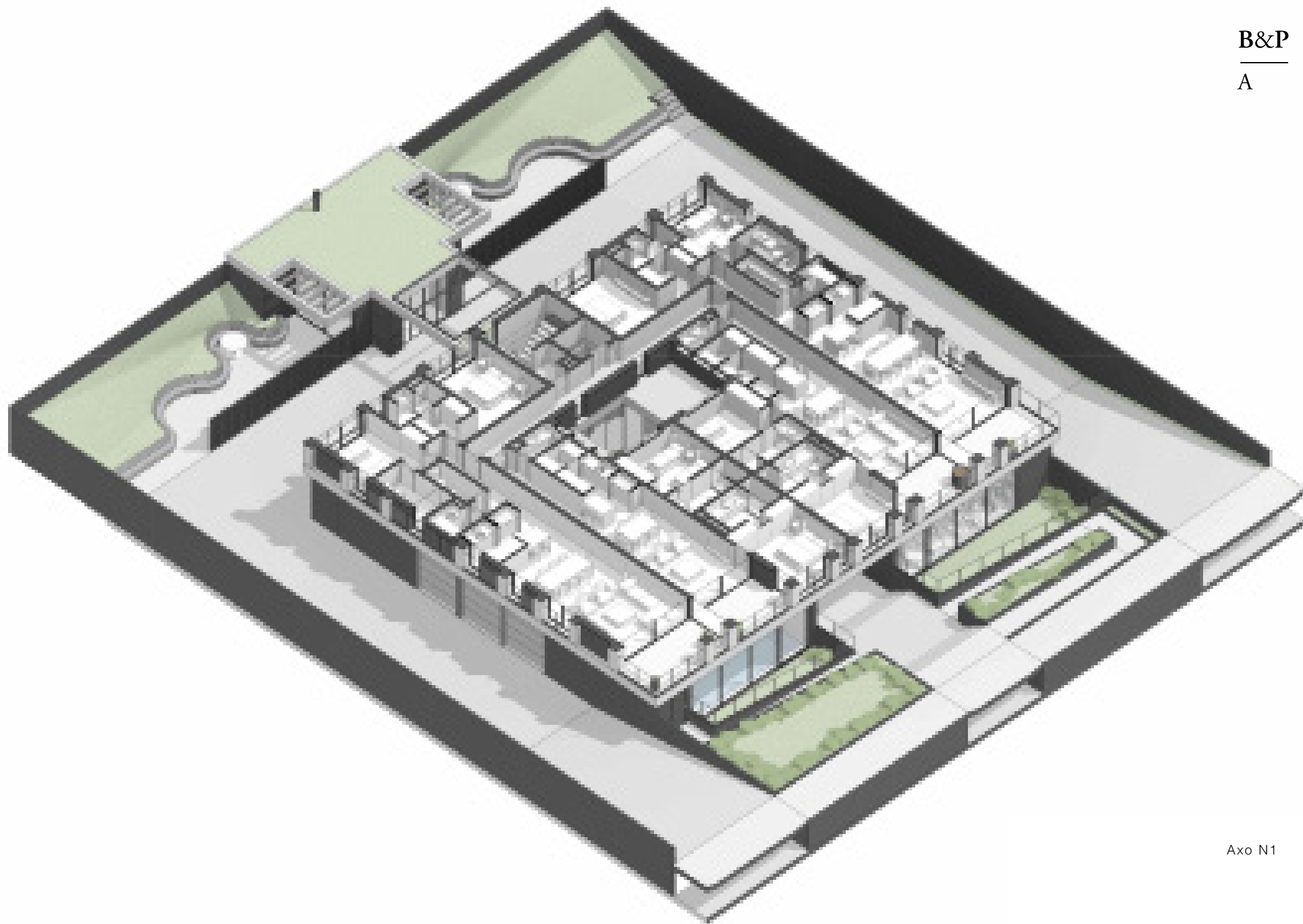


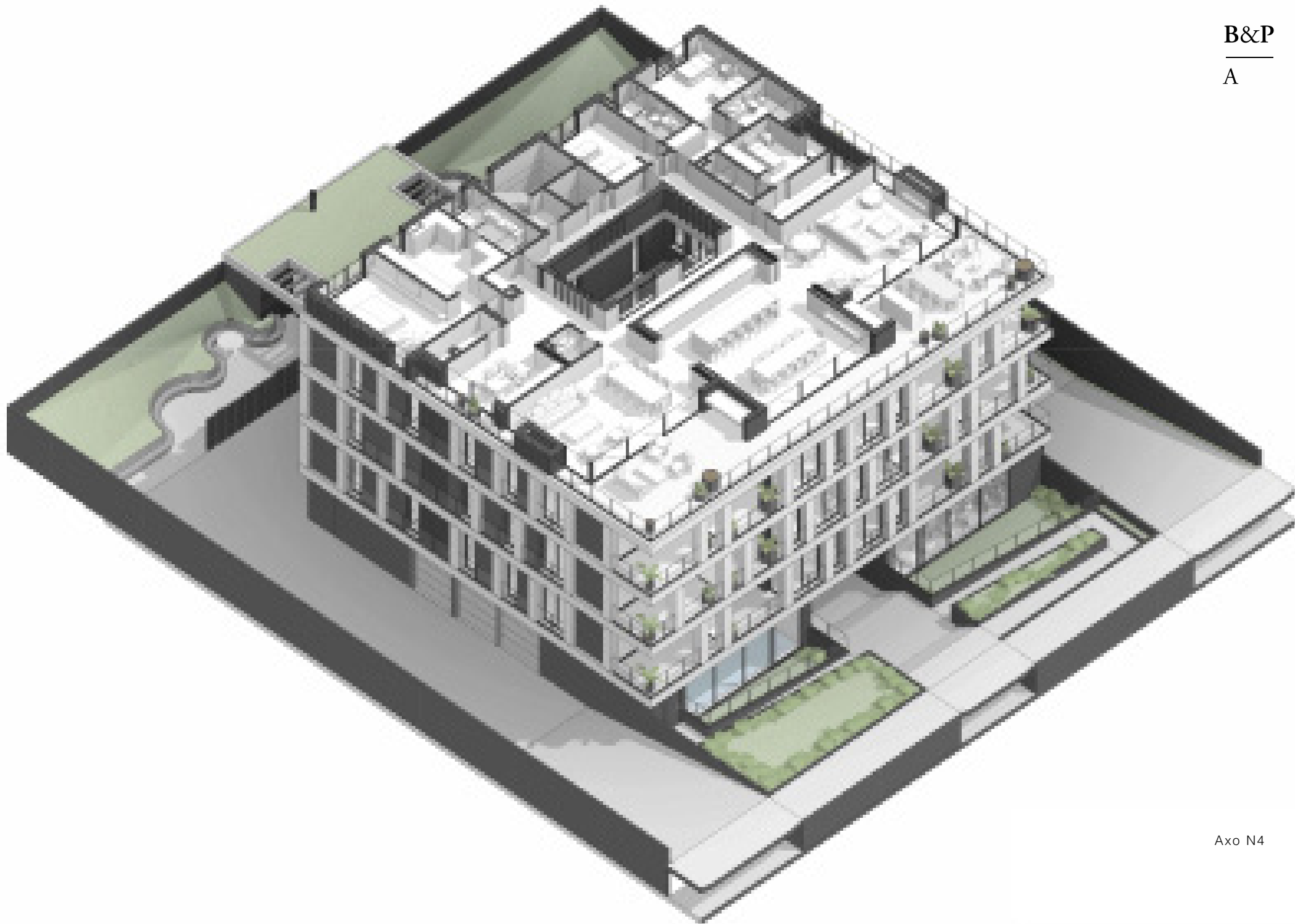




















Unidades



101 / 201 / 301

2 dormitorios

145 m²



Avenida del Polo

Área residencia	108 m ²
Área terraza	10 m ²
Área común	27 m ²
Total	145 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones. El área residencia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. La Dirección de obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.





102 / 202 / 302

2 dormitorios

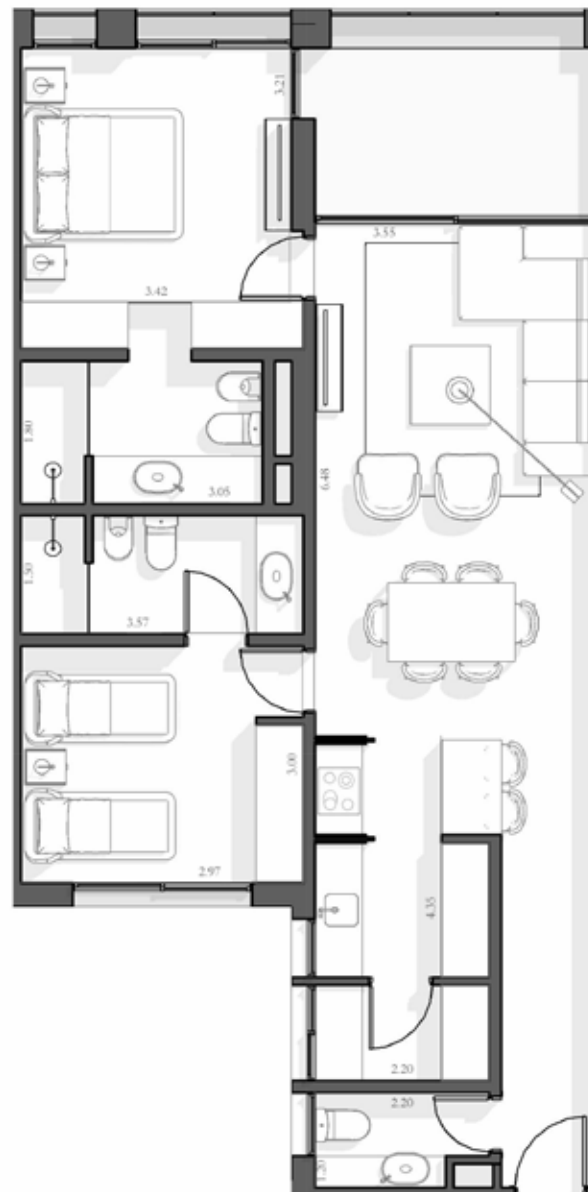
113 m²



Avenida del Polo

Área residencia	84 m ²
Área terraza	8 m ²
Área común	21 m ²
Total	113 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones. El área residencia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. La Dirección de obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.





103 / 203 / 303

2 dormitorios

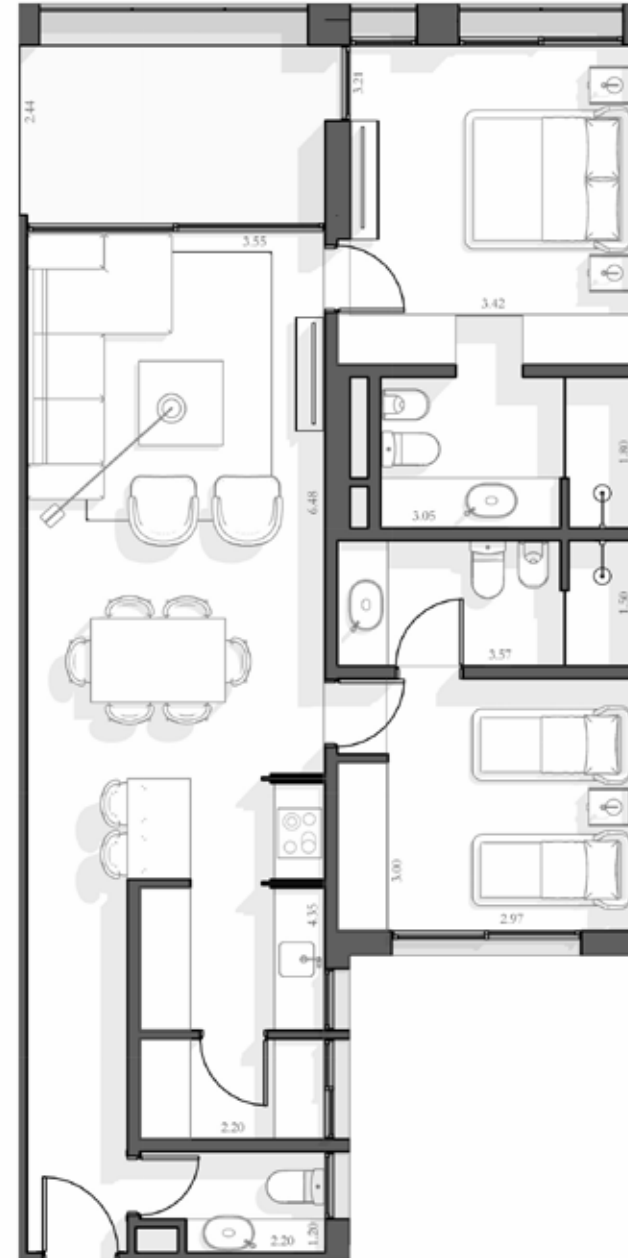
113 m²



Avenida del Polo

Área residencia	84 m ²
Área terraza	8 m ²
Área común	21 m ²
Total	113 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones. El área residencia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. La Dirección de obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.





104 / 204 / 304

2 dormitorios

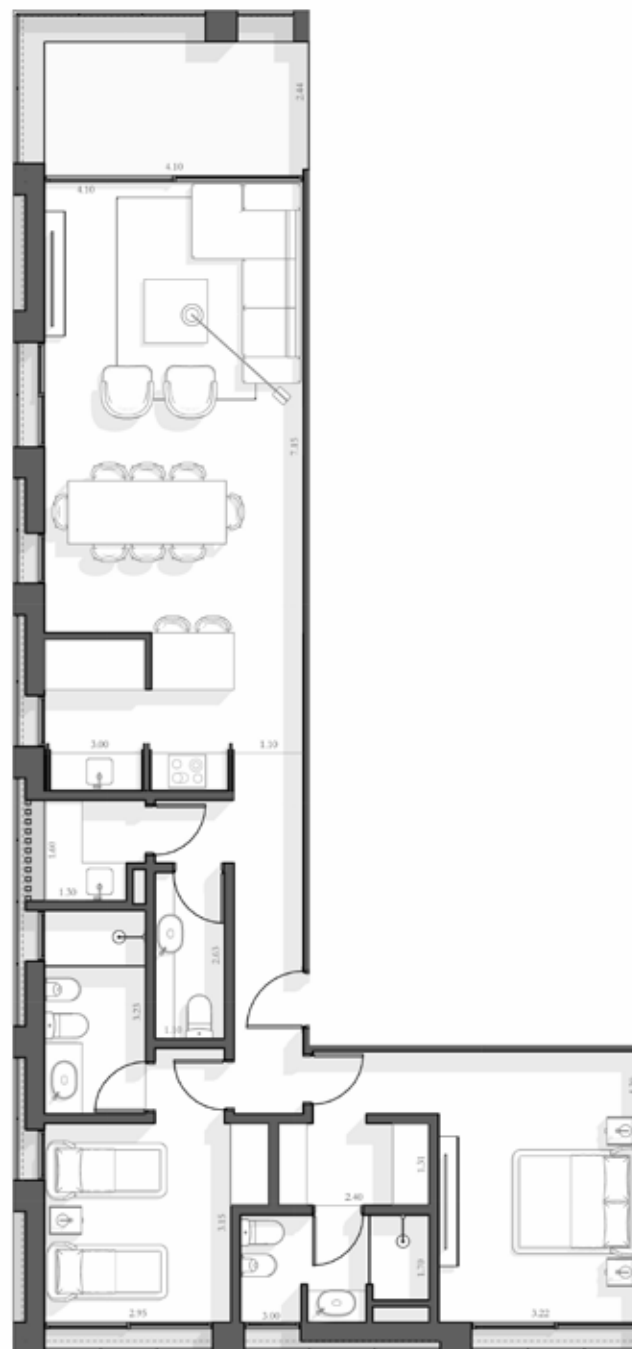
145 m²



Avenida del Polo

Área residencia	108 m ²
Área terraza	10 m ²
Área común	27 m ²
Total	145 m²

La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones. El área residencia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. La Dirección de obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.





401 / Penthouse

3 dormitorios

541 m²



Avenida del Polo

Área residencia	345 m ²
Área terraza	95 m ²
Área común	101 m ²
Total	541 m²



La presente información es preliminar, quedando sujeta a modificaciones. El área residencia incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores, y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad. Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. La Dirección de obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustración, sin ir en detrimento del diseño ni la calidad. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

OXO LIFE

EXTERIOR

- Las caminerías de acceso peatonal exterior serán en hormigón llaneado o similar y los muretes de jardineras serán en hormigón armado o similar.
- Se contará con acceso peatonal en la entrada principal con intercomunicador.
- Vegetación variada según proyecto.
- Iluminación decorativa y de seguridad.
- Los portones o cortinas metálicas perforadas de ingreso y egreso vehicular serán automatizados.
- Piscina de hormigón en planta baja con solárium en deck de madera o similar.

ESTRUCTURA

- La estructura será de hormigón armado.

ÁREAS COMUNES

- Amplio hall de acceso con recepción y central telefónica y de seguridad.
- Gimnasio en planta baja con vista al jardín de acceso.
- Pavimento de paliers de acceso a unidades en porcelanato de primera calidad o similar.
- Ascensor de última generación.
- Lavadero Común.
- Vestuarios y baños para personal de servicio doméstico.
- Previsión de circuito cerrado de cámaras CCTV.
- Previsión de espacio físico para generador (no se suministra el generador)

ALBAÑILERÍA GENERAL

- Los muros exteriores serán dobles y contarán con aislación térmica.
- Los muros divisorios entre unidades serán macizos.
- Los tabiques interiores serán de mampostería.

UNIDADES

- Los pavimentos generales serán en porcelanato de primera calidad o similar.
- Los pavimentos en dormitorios y estares serán piso técnico de PVC simil madera o similar.
- Paramentos revocados, enduidos y pintados.
- Cielorrasos de yeso enduido y pintados.
- Mesadas en granito o mármol en cocinas y baños.
- Revestimiento de porcelanato de 1° calidad en baños y cocinas.
- Artefactos sanitarios de loza blancos (inodoros con mochila propia).
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Muebles de cocina y placares de dormitorios prefabricados en melamina de primera calidad.
- Aberturas exteriores en aluminio o PVC de alta prestación con cristales DVH.
- Puertas interiores de madera enchapada laqueadas en PVC .
- Losa radiante eléctrica con termostatos por ambientes.
- Eléctrica completa con llaves diferenciales y cableados de 1° calidad.
- Previsión para instalación de aires acondicionados.
- Cielorrasos de terrazas exteriores en hormigón armado o cielorraso de yeso.
- Pavimentos de terrazsempalomados en baldosones de hormigón, porcelanato o piedra.

NOTAS: Los metrajes descriptos en todos los anexos y/o planos son los propios con sus muros incluidos.



Bodega&Piedrafita

Arquitectos

Las imágenes y los renders incluidos en este material son ilustrativos y no generan compromisos contractuales. Los detalles de terminaciones y materiales podrán diferir de acuerdo a cambios en proyecto final de arquitectura.

Tel.: 091 780675